

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE ALIQUOTA BASE IMU E TASI

Fattispecie	IMU		TASI	
	Norma di riferimento	Aliquota legge	Norma di riferimento	Aliquota legge
Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	Art. 13, c. 2, d.l. n. 201/2011	Esente	Art. 1, commi 639 e 669, legge n. 147/2013	Esente
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9	Art. 13, c. 7, d.l. n. 201/2011	4 ‰ (detrazione € 200,00)	Art. 1, commi 676 e 677, legge n. 147/2013	2 ‰ (Vedasi tab. 2014)
Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze occupati a titolo gratuito da parenti entro il 1° grado (genitori/figli)	Legge n. 208/2015	Riduzione al 50% della base imponibile	Legge n. 208/2015	Riduzione al 50% della base imponibile
Abitazione – non locata – posseduta da anziani o disabili con residenza in casa di riposo	Legge n. 147/2013	Esente	Legge n. 147/2013	Esente
Abitazione – non locata – posseduta da cittadini (AIRE) pensionati	Legge n. 147/2013	Esente	Legge n. 147/2013	Esente
Altri fabbricati	Art. 13, c. 6, d.l. n. 201/2011	7,6 ‰	Art. 1, commi 676 e 677, legge n. 147/2013	0,8 ‰
Fabbricati di categoria D	Art. 1, c. 380, lett. F) e g), legge n. 228/2012	7,6 ‰, riservata allo Stato	Art. 1, commi 676 e 677, legge n. 147/2013	0,8 ‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	Art. 13, c. 9-bis, d.l. n. 201/2011	Esenti	Art. 1, comma 678, legge n. 147/2013	0,8 ‰
Fabbricati rurali strumentali	Art. 1, c. 708, legge n. 147/2013	Esenti	Art. 1, comma 678, legge n. 147/2013	0,8 ‰
Aree fabbricabili	Art. 13, c. 6, d.l. n. 201/2011	7,6 ‰	Art. 1, commi 676 e 677, legge n. 147/2013	0,8 ‰
Terreni agricoli	Art. 13, c. 6, d.l. n. 201/2011	Esenti	Art. 1, commi 639 e 669, legge n. 147/2013	Esclusi
	Art. 1, c. 13, legge n. 208/2015	• ubicati in comune compreso nell'elenco di cui alla circolare M.F. 9 del 14 /6/1993		
Immobili non produttivi di reddito fondiario, immobili posseduti dai soggetti passivi dell'ires, immobili locati	Art. 13, c. 9, d.l. n. 201/2011	7,6 ‰	Art. 1, commi 676 e 677, legge n. 147/2013	0,8 ‰

Le scadenze

I contribuenti sono tenuti ad effettuare il versamento dell'imposta per l'anno in corso in due rate con scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre. È comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

I Codici per il versamento IMU

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU - imposta municipale propria per terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Stato		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - incremento comune	3930	

I Codici per il versamento TASI con f24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

Specifiche per i residenti all'estero:

Il Ministero delle Finanze, con comunicato stampa del 31 maggio 2012, ha chiarito che nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere nei modi seguenti:

- ✓ per la quota spettante al comune beneficiario il codice del conto sul quale accreditare l'importo dovuto Comune di Monte San Giacomo - Servizio Tesoreria - B.C.C. Monte Pruno di Roscigno e Laurino (SA). IBAN: IT 36 T 08784 76510 020000013630 (codice BIC: ICRAITRRLS0);
- ✓ per la quota riservata allo Stato, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice BIC BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU" o "TASI" o "TARI", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo;
- l'annualità di riferimento;