



PIANO TARIFFARIO TARES
COMUNE DI MONTE SAN GIACOMO
ANNO 2013

D.P.R. 27 Aprile 1999 n. 158

INDICE

PREMESSA

1. RIPARTIZIONE DEI COSTI TRA LE UTENZE DOMESTICHE E LE UTENZE NON DOMESTICHE

1.1 COSTI FISSI

1.2 COSTI VARIABILI

2. RIDUZIONI

3. INDIVIDUAZIONE SUPERFICI

3.1 UTENZE DOMESTICHE

3.2 UTENZE NON DOMESTICHE

4. INDIVIDUAZIONE COEFFICIENTI

4.1 UTENZE DOMESTICHE

4.2 UTENZE NON DOMESTICHE

5. TARIFFE

5.1 UTENZE DOMESTICHE

5.1.1 PARTE FISSA DELLA TARIFFA

5.1.2 PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA

5.1.3 RIEPILOGO TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

5.2 UTENZE NON DOMESTICHE

5.2.1 PARTE FISSA DELLA TARIFFA

5.2.2 PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA

5.2.3 RIEPILOGO TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

6. RIEPILOGO TARIFFE TARES

ALLEGATI: TABELLE

Premessa

Dopo aver dettagliatamente individuato e classificato i costi attraverso il Piano Finanziario, si procede alla predisposizione del Piano Tariffario.

La redazione del seguente Piano, prevede innanzitutto la ripartizione dei Costi, fissi e variabili, tra le Utenze domestiche e le Utenze non domestiche, mediante gli appositi criteri che l'Ente ha ritenuto opportuno adottare.

Successivamente alla ripartizione dei costi tra le diverse utenze si perverrà alla determinazione della tariffa, tenendo conto dei coefficienti previsti dal D.P.R. 158 del 1999.

La previsione delle tariffe tiene conto delle riduzioni previste nel Regolamento Tares del Comune di Monte San Giacomo.

Negli allegati sono riportate le tabelle di calcolo mediante le quali si è giunti alla determinazione della tariffa.

1 RIPARTIZIONE DEI COSTI TRA LE UTENZE DOMESTICHE E LE UTENZE NON DOMESTICHE

Il Metodo Normalizzato, utilizzato per l'individuazione delle tariffe della Tares, prevede, come ampiamente anticipato, una diversa ripartizione dei costi, tra le Utenze domestiche e le Utenze non domestiche.

Le Utenze domestiche sono costituite dalle abitazioni familiari, e sono distinte in sei diverse categorie, a seconda del numero degli occupanti o, in mancanza, dei componenti del nucleo familiare.

Le Utenze non domestiche costituiscono le restanti utenze, ovvero principalmente le attività commerciali, industriali, professionali e produttive in genere. Tale categoria è differenziata in relazione all'attività svolta, così come previsto espressamente dal D.P.R. 158 del 1999. In particolare, per ciò che concerne i Comuni con una popolazione inferiore a 5.000 abitanti, è prevista una disaggregazione in 21 differenti categorie, mentre per i Comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti, è prevista una differenziazione in 30 categorie diverse.

1.1 COSTI FISSI

Il totale dei costi fissi, da quanto emerge dall'analisi effettuata in fase di redazione del Piano Finanziario, è pari a € **145.421,21**, decurtato del contributo MIUR pari a € 700,00 , e dalle entrate previste per l'attività di Recupero evasione, pari a € 6.500,00.

COSTI FISSI	
CSL – Costi di spazzamento e lavaggio delle strade	€ 10.880,82
CARC – Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	€ 6.715,31
CGG – Costi generali di gestione	€ 131.723,08
CCD – Costi comuni diversi	€ 3.302,00
AC – Altri costi operativi di gestione	€ -
CK – Costi d'uso del capitale	€ -
ISTITUZIONI SCOLASTICHE (ex art. 33-bis, D.L. n. 248/2007)	-€ 700,00
RECUPERO EVASIONE ANNI PRECEDENTI	-€ 6.500,00
TOTALE	€ 145.421,21

La ripartizione dei Costi fissi, tra Utenze domestiche e Utenze non domestiche, è stata effettuata sulla base degli importi andati a ruolo nell'annualità 2012:

SUDDIVISIONE IN BASE AGLI IMPORTI ANDATI A RUOLO 2012				
€UTENZE DOMESTICHE	€UTENZE NON DOMESTICHE	TOT	UD	UND
€ 170.164,00	€ 15.551,00	€ 185.715,00	91,63%	8,37%

Sulla base del criterio individuato si avrà una ripartizione quindi di questo tipo :

- Utenze Domestiche incidono sulla parte fissa per il 91,63%;
- Utenze non Domestiche incidono sulla parte fissa per l' 8,37%;

1.2 COSTI VARIABILI

Il totale dei costi variabili ammonta a € 64.331,45.

COSTI VARIABILI	
CRT – Costi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani	€ 13.946,89
CTS – Costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani	€ 10.095,61
CRD – Costi di raccolta differenziata per materiale	€ 30.660,73
CTR – Costi di trattamento e riciclo	€ 9.628,22
TOTALE	€ 64.331,45

Anche la ripartizione dei Costi fissi, tra Utenze domestiche e Utenze non domestiche, è stata effettuata sulla base degli importi andati a ruolo nell'annualità 2012:

SUDDIVISIONE IN BASE AGLI IMPORTI ANDATI A RUOLO 2012				
€UTENZE DOMESTICHE	€UTENZE NON DOMESTICHE	TOT	UD	UND
€ 170.164,00	€ 15.551,00	€ 185.715,00	91,63%	8,37%

Sulla base del criterio individuato si avrà una ripartizione quindi di questo tipo :

- Utenze Domestiche incidono sulla parte variabile per il 91,63%;
- Utenze non Domestiche incidono sulla parte variabile per l' 8,37%;

2 RIDUZIONI

Il Comune di Monte san Giacomo, con proprio Regolamento Tares, ha previsto le seguenti agevolazioni:

- a) Riduzione del 30% in caso di
- 1 Abitazione con unico occupante;
 - 2 Abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale o altro uso limitato e discontinuo;
 - 3 Locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, ma ricorrente;
 - 4 Abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno all'estero.

3 INDIVIDUAZIONE SUPERFICI

3.1 UTENZE DOMESTICHE

UTENZE DOMESTICHE				
Famiglie	Numero utenze per nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni
	n	m ²	%	m ²
Famiglie di 1 componente	508	46.943	46,2%	92
Famiglie di 2 componenti	221	22.131	20,1%	100
Famiglie di 3 componenti	151	16.238	13,7%	108
Famiglie di 4 componenti	176	19965	16,0%	113
Famiglie di 5 componenti	34	4.196	3,1%	123
Famiglie di 6 o più componenti	9	1.319	0,8%	147
TOTALE	1.099	110.792	1	101

Le superfici e il numero delle utenze, così come di seguito riportato, sono al netto delle riduzioni applicate: si rende necessaria tale normalizzazione al fine del calcolo della tariffa.

UTENZE DOMESTICHE

Famiglie	*Numero utenze per nuclei famigliari	*Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni
	n	m ²	%	m ²
Famiglie di 1 componente	372	33.625	39,1%	91
Famiglie di 2 componenti	213	21.489	22,4%	101
Famiglie di 3 componenti	151	16.238	15,9%	108
Famiglie di 4 componenti	172,4	19619,1	18,1%	114
Famiglie di 5 componenti	34	4.196	3,6%	123
Famiglie di 6 o più componenti	9	1.294	0,9%	149
TOTALE	951	96.461	1	101

* Dato corretto al netto delle riduzioni.

3.2 UTENZE NON DOMESTICHE

UTENZE NON DOMESTICHE					
	Categorie < 5000 abitanti	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Quota attività	Superficie media locali
		n	m ²	%	m ²
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto			0,00%	0
2	Canpeggi, distributori carburanti, impianti sportivi			0,00%	0
3	Stabilimenti balneari			0,00%	0
4	Esposizioni, autosaloni			0,00%	0
5	Alberghi con ristorante	1	1.000	23,78%	1.000
6	Alberghi senza ristorante			0,00%	0
7	Case di cura e riposo			0,00%	0
8	Uffici, agenzie, studi professionali	10	403	9,58%	40
9	Banche ed istituti di credito	1	40	0,95%	40
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	9	534	12,70%	59
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3	147	3,50%	49
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	5	259	6,16%	52
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	69	1,64%	69
14	Attività industriali con capannoni di produzione			0,00%	0
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	4	534	12,70%	134
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2	349	8,30%	175
17	Bar, caffè, pasticceria	3	478	11,36%	159
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3	141	3,35%	47
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	5	196	4,66%	39
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	56	1,33%	56
21	Discoteche, night club			0,00%	0
	TOTALE	48	4.206	100%	88

4 INDIVIDUAZIONE COEFFICIENTI

Per l'applicazione del Metodo Normalizzato, si rende necessaria la propedeutica individuazione del valore dei singoli coefficienti k , all'interno di un range predeterminato dal legislatore (ad esclusione del coefficiente k_a che è fisso). Il valore di detti coefficienti varia in relazione al numero di abitanti: sono previste due tipologie di tabelle, a seconda che il Comune in oggetto abbia una popolazione superiore o inferiore ai 5.000 abitanti. All'uopo giova ricordare che i coefficienti individuati sono distinti, tra Utenze domestiche e Utenze non domestiche, sulla base della loro funzione, ovvero in relazione all'incidenza sulla quota fissa o variabile della tariffa.

In particolare:

- Utenze domestiche
 - K_a : coefficiente di adattamento per superficie e numero di componenti del nucleo familiare, individuato in misura fissa in relazione alla popolazione e all'ubicazione geografica (Nord, Centro, Sud);
 - K_b : coefficiente proporzionale di produttività per numero di componenti del nucleo familiare, individuato all'interno di un range di valori, non in relazione all'ubicazione geografica;
- Utenze non domestiche
 - K_c : coefficiente di produzione potenziale delle diverse tipologie di attività commerciali, industriali, artigianali e professionali, individuato per l'attribuzione della quota fissa della tariffa;
 - k_d : coefficiente di produzione potenziale kg/mq anno delle diverse tipologie di attività commerciali, industriali, artigianali e professionali, individuato per l'attribuzione della quota variabile della tariffa;

I coefficienti individuati per l'applicazione della tariffa sono riportati nelle successive tabelle.

4.1 UTENZE DOMESTICHE

1 Coefficiente Ka

UTENZE DOMESTICHE	
Componenti nucleo familiare	Ka (sud)
	< 5000 Abitanti
Famiglie di 1 componente	0,75
Famiglie di 2 componenti	0,88
Famiglie di 3 componenti	1,00
Famiglie di 4 componenti	1,08
Famiglie di 5 componenti	1,11
Famiglie di 6 o più componenti	1,10

2 Coefficiente kb

Componenti nucleo familiare	Kb			
	min	max	med	APPLICATO
Famiglie di 1 componente	0,60	1,00	0,80	1,00
Famiglie di 2 componenti	1,40	1,80	1,60	1,80
Famiglie di 3 componenti	1,80	2,30	2,05	2,30
Famiglie di 4 componenti	2,20	3,00	2,60	2,20
Famiglie di 5 componenti	2,90	3,60	3,25	2,90
Famiglie di 6 o più componenti	3,40	4,10	3,75	3,40

4.2 UTENZE NON DOMESTICHE

1 Coefficiente Kc

UTENZE NON DOMESTICHE					
Categorie < 5000 abitanti		Kc (sud)			
		min	max	med	Applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,29	0,52	0,41	0,52
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,44	0,74	0,59	0,74
3	Stabilimenti balneari	0,66	0,75	0,71	0,75
4	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,52	0,43	0,52
5	Alberghi con ristorante	1,01	1,55	1,28	1,55
6	Alberghi senza ristorante	0,85	0,99	0,92	0,99
7	Case di cura e riposo	0,89	1,20	1,05	1,20
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,90	1,05	0,98	1,05
9	Banche ed istituti di credito	0,44	0,63	0,54	0,63
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,94	1,16	1,05	1,16
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,02	1,52	1,27	1,52
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,78	1,06	0,92	1,06
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,91	1,45	1,18	1,45
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,41	0,86	0,64	0,86
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,67	0,95	0,81	0,95
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,54	8,18	6,86	5,54
17	Bar, caffè, pasticceria	4,38	6,32	5,35	4,38
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,57	2,80	1,69	2,80
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,14	3,02	2,58	3,02
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0,34	10,88	5,61	5,61
21	Discoteche, night club	1,02	1,75	1,39	1,75

2 Coefficiente Kd

UTENZE NON DOMESTICHE					
Categorie < 5000 abitanti		Kd (sud)			
		min	max	med	Applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	2,54	4,55	3,55	4,55
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3,83	6,50	5,17	6,50
3	Stabilimenti balneari	5,80	6,64	6,22	6,64
4	Esposizioni, autosaloni	2,97	4,55	3,76	4,55
5	Alberghi con ristorante	8,91	13,64	11,28	13,64
6	Alberghi senza ristorante	7,51	8,70	8,11	8,70
7	Case di cura e riposo	7,80	10,54	9,17	10,54
8	Uffici, agenzie, studi professionali	7,89	9,26	8,58	9,26
9	Banche ed istituti di credito	3,90	5,51	4,71	5,51
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	8,24	10,21	9,23	10,21
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8,98	13,34	11,16	13,34
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,85	9,34	8,10	9,34
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7,98	12,75	10,37	12,75
14	Attività industriali con capannoni di produzione	3,62	7,53	5,58	7,53
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	5,91	8,34	7,13	8,34
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	48,74	71,99	60,37	48,74
17	Bar, caffè, pasticceria	38,50	55,61	47,06	38,50
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	5,00	24,68	14,84	24,68
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	18,80	26,55	22,68	26,55
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3,00	95,75	49,38	49,38
21	Discoteche, night club	8,95	15,43	12,19	15,43

5. TARIFFE

5.1 UTENZE DOMESTICHE

5.1.1 PARTE FISSA DELLA TARIFFA

La parte fissa prevede l'applicazione della seguente formula:

$$Tf(n,S) = Quf * S * ka(n)$$

dove:

Tf(n,S): Tariffa fissa utenze domestiche

in funzione di

n: numero di componenti;

S: superficie abitazione;

Quf: quota unitaria €/mq determinata attraverso la seguente formula:

$$Quf = Ctuf / \sum S(n) * Ka(n)$$

Ctuf: costi fissi attribuiti alle utenze domestiche;

Ka(n): coefficiente di adattamento per superficie in base al numero di componenti.

UTENZE DOMESTICHE

Famiglie	*Numero utenze per nuclei famigliari	*Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA
	n	m ²	%	m ²	Ka	Euro/m ²	Euro/m ²
					Sud<5000		
Famiglie di 1 componente	372	33.625	39,1%	90,5	0,75	1,14	103,21
Famiglie di 2 componenti	213	21.489	22,4%	100,9	0,88	1,34	135,05
Famiglie di 3 componenti	151	16.238	15,9%	107,5	1,00	1,52	163,51
Famiglie di 4 componenti	172	19.619	18,1%	113,8	1,08	1,64	186,87
Famiglie di 5 componenti	34	4.196	3,6%	123,4	1,11	1,69	208,29
Famiglie di 6 o più componenti	9	1.294	0,9%	148,7	1,10	1,67	248,78
Totale	951	96.461	100%	101,5			

* Dato corretto al netto delle riduzioni.

5.1.2 PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA

La parte variabile prevede l'applicazione della seguente formula:

$$Tvd(n,S) = Quv * kb * Cu$$

dove:

Tvd (n,S): Tariffa variabile utenze domestiche

in funzione di

n: numero di componenti;

S: superficie abitazione;

Quv: quota unitaria determinata attraverso la seguente formula:

$$Q_{uv} = Q_{tot} / \sum N(n) * K_b(n)$$

Qtot: quantità totale di rifiuti attribuita alle utenze domestiche;

Kb(n): coefficiente proporzionale di produttività per numero di componenti del nucleo familiare

N(n): numero totale di utenze domestiche in funzione del numero di componenti del nucleo familiare

Cu: costo unitario €/kg, determinato attraverso la seguente formula:

$$C_u = C_{vdtot} / Q_{dtot}$$

Cvdtot: costi variabili totali attribuiti alle utenze domestiche;

Qdtot: quantità di rifiuti totali relativi alle utenze domestiche.

UTENZE DOMESTICHE							
Famiglie	*Numero utenze per nuclei famigliari	*Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA
	n	m ²	%	m ²	Kb	Euro/Utenza	Euro/ Persona
Famiglie di 1 componente	372	33.625	39,1%	90,5	1,00	36,62	36,62
Famiglie di 2 componenti	213	21.489	22,4%	100,9	1,80	65,92	32,96
Famiglie di 3 componenti	151	16.238	15,9%	107,5	2,30	84,24	28,08
Famiglie di 4 componenti	172	19.619	18,1%	113,8	2,20	80,57	20,14
Famiglie di 5 componenti	34	4.196	3,6%	123,4	2,90	106,21	21,24
Famiglie di 6 o più componenti	9	1.294	0,9%	148,7	3,40	124,52	20,75
Totale	951	96.461	100%	101,5			

* Dato corretto al netto delle riduzioni.

5.1.3 RIEPILOGO TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

UTENZE DOMESTICHE		
Famiglie	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA
	Euro/m²	Euro/Utenza
Famiglie di 1 componente	1,14	36,62
Famiglie di 2 componenti	1,34	65,92
Famiglie di 3 componenti	1,52	84,24
Famiglie di 4 componenti	1,64	80,57
Famiglie di 5 componenti	1,69	106,21
Famiglie di 6 o più componenti	1,67	124,52
Totale		

* Dato corretto al netto delle riduzioni.

5.2 UTENZE NON DOMESTICHE

5.2.1 PARTE FISSA DELLA TARIFFA

La parte fissa prevede l'applicazione della seguente formula:

$$T_{fnd}(ap, Sap) = Q_{apf} * Sap * kc(ap)$$

dove:

T_{fnd}(ap, Sap): Tariffa fissa utenze non domestiche

in funzione di

ap: tipologia attività produttiva;

Sap: superficie locali attività produttive;

Qapf: quota unitaria €/mq determinata attraverso la seguente formula:

$$Qapf = Ctapf / \sum Sap * Kc(ap)$$

Ctapf: costi fissi attribuiti alle utenze non domestiche;

Kc(ap): coefficiente di produzione potenziale delle diverse tipologie di attività produttive.

UTENZE NON DOMESTICHE

Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Superficie media per categoria	Coefficiente attribuzione parte fissa		QUOTA FISSA
	n	m ²	m ²	Kc		Euro/m ²
				Coef	Sud<5000	Quf*Kc
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	0	max	0,52	0,53
2 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0	0	0	max	0,74	0,75
3 Stabilimenti balneari	0	0	0	max	0,75	0,76
4 Esposizioni, autosaloni	0	0	0	max	0,52	0,53
5 Alberghi con ristorante	1	2909	2909	max	1,55	1,57
6 Alberghi senza ristorante	0	0	0	max	0,99	1,00
7 Case di cura e riposo	0	0	0	max	1,20	1,22
8 Uffici, agenzie, studi professionali	10	403	40	max	1,05	1,06
9 Banche ed istituti di credito	1	40	40	max	0,63	0,64
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	9	534	59	max	1,16	1,18
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3	147	49	max	1,52	1,54
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	5	259	52	max	1,06	1,07
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	69	69	max	1,45	1,47
14 Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	0	max	0,86	0,87
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	4	534	134	max	0,95	0,96
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2	349	175	min	5,54	5,61
17 Bar, caffè, pasticceria	3	478	159	min	4,38	4,44
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3	141	47	max	2,80	2,84
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	5	196	39	max	3,02	3,06
20 Otofritta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	56	56	med	5,61	5,69
21 Discoteche, night club	0	0	0	max	1,75	1,77
Totale	48	6.115,00				

5.2.2 PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA

La parte variabile prevede l'applicazione della seguente formula:

$$Tvnd(ap,Sap) = Cu * Sap * kd$$

dove:

Tvnd(ap,Sap): Tariffa variabile utenze non domestiche

in funzione di

ap: tipologia attività produttiva;

Sap: superficie locali attività produttive;

Cu: costo unitario determinato attraverso la seguente formula:

$$\mathbf{Cu = CVtot / Qndtot}$$

CVtot: costo variabile attribuito alle utenze non domestiche;

Qndtot: quantità totale di rifiuti proveniente dalle utenze non domestiche

kd: coefficiente di produzione potenziale kg/mq anno delle diverse tipologie di attività produttive

UTENZE NON DOMESTICHE

Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Superficie media per categoria	Coefficiente attribuzione parte variabile		QUOTA VARIABILE
	n	m ²	m ²	Kd		Euro/m ²
				Coef	Sud < 5000	Qiv * Kd
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	0	max	4,55	0,23
2 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0	0	0	max	6,50	0,33
3 Stabilimenti balneari	0	0	0	max	6,64	0,34
4 Esposizioni, autosaloni	0	0	0	max	4,55	0,23
5 Alberghi con ristorante	1	2909	2909	max	13,64	0,70
6 Alberghi senza ristorante	0	0	0	max	8,70	0,44
7 Case di cura e riposo	0	0	0	max	10,54	0,54
8 Uffici, agenzie, studi professionali	10	403	40	max	9,26	0,47
9 Banche ed istituti di credito	1	40	40	max	5,51	0,28
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	9	534	59	max	10,21	0,52
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3	147	49	max	13,34	0,68
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	5	259	52	max	9,34	0,48
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	69	69	max	12,75	0,65
14 Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	0	max	7,53	0,38
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	4	534	134	max	8,34	0,43
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2	349	175	min	48,74	2,48
17 Bar, caffè, pasticceria	3	478	159	min	38,50	1,96
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3	141	47	max	24,68	1,26
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	5	196	39	max	26,55	1,35
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	56	56	med	49,38	2,52
21 Discoteche, night club	0	0	0	max	15,43	0,79
Totale	48	6.115,00				

5.2.3 RIEPILOGO TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

UTENZE NON DOMESTICHE				
Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
	n	m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
			Qu ^f *K ^c	Qu ^v *K ^d
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	0,53	0,23
2 Carpeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0	0	0,75	0,33
3 Stabilimenti balneari	0	0	0,76	0,34
4 Esposizioni, autosaloni	0	0	0,53	0,23
5 Alberghi con ristorante	1	2909	1,57	0,70
6 Alberghi senza ristorante	0	0	1,00	0,44
7 Case di cura e riposo	0	0	1,22	0,54
8 Uffici, agenzie, studi professionali	10	403	1,06	0,47
9 Banche ed istituti di credito	1	40	0,64	0,28
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	9	534	1,18	0,52
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3	147	1,54	0,68
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	5	259	1,07	0,48
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1	69	1,47	0,65
14 Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	0,87	0,38
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	4	534	0,96	0,43
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2	349	5,61	2,48
17 Bar, caffè, pasticceria	3	478	4,44	1,96
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3	141	2,84	1,26
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	5	196	3,06	1,35
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	56	5,69	2,52
21 Discoteche, night club	0	0	1,77	0,79
Totale	48	6.115,00		

6. RIEPILOGO TARIFFE TARES

RIEPILOGO GETTITO TARES

	Gettito QF	Gettito QV	TOTALE
UTENZE DOMESTICHE	€ 133.249,46	€ 58.946,91	€ 192.196,36
UTENZE NON DOMESTICHE	€ 12.171,76	€ 5.384,54	€ 17.556,30
TOTALE	€145.421,21	€ 64.331,45	€ 209.752,66

ALLEGATI

A) COEFFICIENTI UTENZE DOMESTICHE

UTENZE DOMESTICHE							
Componenti nucleo familiare	Ka (sud)			Kb			
	<5000 Abitanti	>5000 Abitanti	ad-hoc	min	max	med	APPLICATO
Famiglie di 1 componente	0,75	0,81	0,75	0,60	1,00	0,80	1,00
Famiglie di 2 componenti	0,88	0,94	0,88	1,40	1,80	1,60	1,80
Famiglie di 3 componenti	1,00	1,02	1,00	1,80	2,30	2,05	2,30
Famiglie di 4 componenti	1,08	1,09	1,08	2,20	3,00	2,60	2,20
Famiglie di 5 componenti	1,11	1,10	1,11	2,90	3,60	3,25	2,90
Famiglie di 6 o più componenti	1,10	1,06	1,10	3,40	4,10	3,75	3,40

B) COEFFICIENTI UTENZE NON DOMESTICHE

UTENZE NON DOMESTICHE									
Categorie <5000 abitanti		Kc (sud)				Kd (sud)			
		min	max	med	Applicato	min	max	med	Applicato
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,29	0,52	0,41	0,52	2,54	4,55	3,55	4,55
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,44	0,74	0,59	0,74	3,83	6,50	5,17	6,50
3	Stabilimenti balneari	0,66	0,75	0,71	0,75	5,80	6,64	6,22	6,64
4	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,52	0,43	0,52	2,97	4,55	3,76	4,55
5	Alberghi con ristorante	1,01	1,55	1,28	1,55	8,91	13,64	11,28	13,64
6	Alberghi senza ristorante	0,85	0,99	0,92	0,99	7,51	8,70	8,11	8,70
7	Case di cura e riposo	0,89	1,20	1,05	1,20	7,80	10,54	9,17	10,54
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,90	1,05	0,98	1,05	7,89	9,26	8,58	9,26
9	Banche ed istituti di credito	0,44	0,63	0,54	0,63	3,90	5,51	4,71	5,51
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,94	1,16	1,05	1,16	8,24	10,21	9,23	10,21
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,02	1,52	1,27	1,52	8,98	13,34	11,16	13,34
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,78	1,06	0,92	1,06	6,85	9,34	8,10	9,34
13	Carrozeria, autofficina, elettrauto	0,91	1,45	1,18	1,45	7,98	12,75	10,37	12,75
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,41	0,86	0,64	0,86	3,62	7,53	5,58	7,53
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,67	0,95	0,81	0,95	5,91	8,34	7,13	8,34
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,54	8,18	6,86	5,54	48,74	71,99	60,37	48,74
17	Bar, caffè, pasticceria	4,38	6,32	5,35	4,38	38,50	55,61	47,06	38,50
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,57	2,80	1,69	2,80	5,00	24,68	14,84	24,68
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,14	3,02	2,58	3,02	18,80	26,55	22,68	26,55
20	Otofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0,34	10,88	5,61	5,61	3,00	95,75	49,38	49,38
21	Discoteche, night club	1,02	1,75	1,39	1,75	8,95	15,43	12,19	15,43

C) RIEPILOGO UTENZE DOMESTICHE

UTENZE DOMESTICHE					CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA						CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE						TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO	
Famiglie	*Numero utenze per nuclei familiari	*Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni		Coeff.	Quota unitaria PF Euro/m ²	Gettito QF Utenze domestiche	QUOTA FISSA		Coeff.	Costo unitario parte variabile	Quota di produzione unitaria parte variabile	Gettito QV utenze domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV		
	n	m ²	%	m ²		Ka	Quf	Euro	Euro/m ²		Kb	CU	Quv	Euro	Euro/Uenza	Euro/Uenza	Euro		
						Sud<300	Cluf / Somms _n *	Quf*S*Ka	Quf*Ka			Kb*Nuc	Q _{tot} / Somms _n *	Q _{uv} *Kb*Cu*Nuc	Q _{uv} * Kb * CU	QF+QV			
Famiglie di 1 componente	372	33.625	39,1%	91	ad-hoc	0,75	25.218	1,52	€ 38.344,06	1,140361	max	1,00	371,5	0,23	161,50	€ 13.606	36,62	€ 139,84	€ 51.950,17
Famiglie di 2 componenti	213	21.489	22,4%	101	ad-hoc	0,88	18.910	1,52	€ 28.752,78	1,338023	max	1,80	383,22	0,23	161,50	€ 14.035	65,92	€ 200,98	€ 42.788,14
Famiglie di 3 componenti	151	16.238	15,9%	108	ad-hoc	1,00	16.238	1,52	€ 24.689,57	1,520481	max	2,30	347,3	0,23	161,50	€ 12.720	84,24	€ 247,74	€ 37.409,37
Famiglie di 4 componenti	172,4	19.619,1	18,1%	114	ad-hoc	1,08	21.189	1,52	€ 32.216,90	1,642119	min	2,20	379,28	0,23	161,50	€ 13.891	80,57	€ 267,45	€ 46.107,96
Famiglie di 5 componenti	34	4.196	3,6%	123	ad-hoc	1,11	4.658	1,52	€ 7.081,73	1,687734	min	2,90	98,6	0,23	161,50	€ 3.611	106,21	€ 314,50	€ 10.692,94
Famiglie di 6 o più componenti	9	1.294	0,9%	149	ad-hoc	1,10	1.424	1,52	€ 2.164,42	1,672529	min	3,40	29,58	0,23	161,50	€ 1.083	124,52	€ 373,31	€ 3.247,78
TOTALE	951	96.461	1	101			87.636		€ 133.249,46			1.609			€ 58.946,91			€ 192.196,36	

D) RIEPILOGO UTENZE NON DOMESTICHE

UTENZE NON DOMESTICHE					CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA						CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE						TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO
					Coeff.		Quota unitaria QF Euro/m ²	Gettito QF Utenze non domestiche	QUOTA FISSA	Coeff.		Costo unitario parte variabile	Gettito QV utenze non domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE	Gettito QF+QV		
Category < 5000 abitanti	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Quota attività	Superficie media locali		Kc		Qapf	Euro	Euro/m ²		Kd	kg/anno stimati	CU	Euro	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro
	n	m ²	%	m ²	Sud<500	S.tot*Kc	Clapf / Somms _{ap} * Kc _{ap}	Qapf	Qf*S*Kc	Qf*Kc			S*Kd	CVtot / Qcdtot	Sap*Kd (ap)*Cu	Cv*Kd	QF+QV	
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto			0,00%	0	max	0,52	-	1,01	€ -	0,53	max	4,55	-	0,05	-	0,23	0,76	€ -
2 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi			0,00%	0	max	0,74	-	1,01	€ -	0,75	max	6,50	-	0,05	-	0,33	1,08	€ -
3 Stabilimenti balneari			0,00%	0	max	0,75	-	1,01	€ -	0,76	max	6,64	-	0,05	-	0,34	1,10	€ -
4 Esposizioni, autosaloni			0,00%	0	max	0,52	-	1,01	€ -	0,53	max	4,55	-	0,05	-	0,23	0,76	€ -
5 Alberghi con ristorante	1	2.909	47,57%	2.909	max	1,55	4.509	1,01	€ 4.569,66	1,57	max	13,64	39.679	0,05	2.022	0,70	2,27	€ 6.591,76
6 Alberghi senza ristorante			0,00%	0	max	0,99	-	1,01	€ -	1,00	max	8,70	-	0,05	-	0,44	1,45	€ -
7 Case di cura e riposo			0,00%	0	max	1,20	-	1,01	€ -	1,22	max	10,54	-	0,05	-	0,54	1,75	€ -
8 Uffici, agenzie, studi professionali	10	403	6,59%	40	max	1,05	423	1,01	€ 428,85	1,06	max	9,26	3.732	0,05	190	0,47	1,54	€ 619,03
9 Banche ed istituti di credito	1	40	0,65%	40	max	0,63	25	1,01	€ 25,54	0,64	max	5,51	220	0,05	11	0,28	0,92	€ 36,77
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, fermenta e altri beni durevoli	9	534	8,73%	59	max	1,16	619	1,01	€ 627,78	1,18	max	10,21	5.452	0,05	278	0,52	1,70	€ 905,63
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurlicenze	3	147	2,40%	49	max	1,52	223	1,01	€ 226,45	1,54	max	13,34	1.961	0,05	100	0,68	2,22	€ 326,38
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegnameria, idraulico, fabbro, elettricista	5	259	4,24%	52	max	1,06	275	1,01	€ 278,24	1,07	max	9,34	2.419	0,05	123	0,48	1,55	€ 401,52
13 Carrozeria, autofficina, elettrauto	1	69	1,13%	69	max	1,45	100	1,01	€ 101,40	1,47	max	12,75	880	0,05	45	0,65	2,12	€ 146,23
14 Attività industriali con capannoni di produzione			0,00%	0	max	0,86	-	1,01	€ -	0,87	max	7,53	-	0,05	-	0,38	1,26	€ -
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	4	534	8,73%	134	max	0,95	507	1,01	€ 514,13	0,96	max	8,34	4.454	0,05	227	0,43	1,39	€ 741,09
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2	349	5,71%	175	min	5,54	1.933	1,01	€ 1.959,49	5,61	min	48,74	17.010	0,05	867	2,48	8,10	€ 2.826,37
17 Bar, caffè, pasticceria	3	478	7,82%	159	min	4,38	2.094	1,01	€ 2.121,83	4,44	min	38,50	18.403	0,05	938	1,96	6,40	€ 3.059,68
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3	141	2,31%	47	max	2,80	395	1,01	€ 400,12	2,84	max	24,68	3.480	0,05	177	1,26	4,10	€ 577,46
19 Plurlicenze alimentari e/o miste	5	196	3,21%	39	max	3,02	592	1,01	€ 599,89	3,06	max	26,55	5.204	0,05	265	1,35	4,41	€ 865,08
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1	56	0,92%	56	med	5,61	314	1,01	€ 318,39	5,69	med	49,38	2.765	0,05	141	2,52	8,20	€ 459,30
21 Discoteche, night club			0,00%	0	max	1,75	-	1,01	€ -	1,77	max	15,43	-	0,05	-	0,79	2,56	€ -
TOTALE	48	6.115	100%	127		38,05	12.010		€ 12.171,76			334,68	105.658		5.384,54			€ 17.556,30

E) RIPARTIZIONE TARIFFE

